

Elképzelés a valamikori Egészségügyi Szakiskola épületének hasznosítására

Terv: Elképzelésünk szerint, az épületet **állami és közösségi forrásokból** alkalmassá tennénk:

- 3-4. emeletek: turistaszállás és hallgatói szállás
- 2. emelet: civil inkubátorház
- 1. emelet: civil inkubátorház, reggeliző (melegítőkonyha)
- földszint: közösségi tér, kiszolgáló rész, recepció, egyesületünk irodája, és szolgáltató iroda

Részletesebben:

3-4. emelet

Eredetileg is szálláshely (kollégium) volt, jelentős átalakításokat nem igényel. Az itt lévő négyágyas szobák, az emeleten lévő vizesblokkok, melegítőkonyhák felújításával, valamint a „tanulósobák” klubhelyiséggé (tv szobává) alakításával **turistaszállássá** és esetleg **hallgatói szállássá** változtatható (főiskolai igény esetén). Az emeleten négy ágyas szobákat alakítanánk ki.

2. emelet

Eredetileg iskolai tanterem volt, középső folyosóról nyitva (a tanterem belső fala egybe esve a felette lévő szobák belső falával). E szinten civil szervezeteket befogadó **inkubátorházat** alakítanánk ki. Irodákat és oktató termeket hoznánk létre, megteremtve a feltételt a civilszervezetek hatékony működésére és fejlődésére. Az inkubátorház folytatódna az 1. emeleten is.

1. emelet

Itt található az egykori iskola konyhája, étkezője, néhány tanterem és a tanári irodák. Az éttermet, konyhát fel kellene újítani, alkalmassá téve reggeliztetésre, igény esetén (rendezvényekkor) a többi étkezés megoldására (tálalókonyhaként). A tanárik, tanterem irodákká, szeminárium termékké alakulnának, és a 2. emelettel együtt **inkubátorházként** szolgálna. Az irodákat, termeket jóval a piaci ár alatt biztosítanánk a civileknek és kezdeményezéseiknek.

Földszint

Az iskola kiszolgáló helyiségei (raktárak, műhelyek), közösségi tér (aula, klub) és a porta kapott helyet a földszinten. Jelentős funkcióváltásra nem kerülne sor, továbbra is megmaradna a két közösségi tér, kapcsolva az inkubátorházhoz, itt alakítanánk ki a recepciót, itt kapna helyet az egyesületünk irodája és szolgáltató irodája.

Szolgáltató iroda:

1, Az Ifjúsági Unió Szekszárd és a Tolna Megyei Természetbarát Szövetség közösen üzemeltetne a házban egy bakancsos turizmust segítő szolgáltató irodát. A feltételek megteremtése után vállalnánk a természet-, és környezetvédelmi szervezetek

munkájának támogatását is (kapcsolódva az országos hálózathoz, melynek jelenleg még nincs végpontja Tolna megyében).

2, A feltételek megteremtése után, az NCA pályázatok keserű tapasztalata alapján civil szervezetek részére ügyviteli, számviteli, pénzügyi szolgáltatást is nyújtunk. Megfelelő szakmai felügyelet mellett, jóval a piaci ár alatt.

Ötletek a fenntarthatóság biztosítására:

1, Olyan megyei intézmények odaköltöztetése, melyek jelenlegi helyét bérlik:

- Tolna Megyei Humánszolgáltató Központ egyes részeit (átszervezés)
 - o Esélyek háza
 - o Turisztikai Információs Központ
 - o Sportintézet
 - o Sportszövetségek Szövetsége

- TEGYESZ

E lépések jelentős megtakarítást jelentenének a megyei költségvetés részére, és enyhítenék a rezsi költségek nyomását a turistaszállón.

2, Polip Ifjúsági Iroda

3, Munkaügyi Központ bentlakásos továbbképzései

4, Kórházi ápoltak hozzátartozóinak olcsó szálláshelye

Esetleg!:

5, Társulásban (kisebb önkormányzatokkal) elképzelhető lenne családok átmeneti otthonának (5-6 család) kialakítása is – állami normatíva

6, Pályakezdő értelmiségi fiatalok részére, akik tartós állami gondoskodásból kerültek ki, 2-3 éves időtartamra szociális albérlés kialakítása

A projekt megvalósítását mindenképpen meg kell előzzék a gazdaságossági számítások, melyek képet adnak a fenntarthatóságra, és a működtetés formájára.

Szekszárd, 2005. november 11.

Györfi Gyula elnök
Ifjúsági Unió Szekszárd